

DIFFICILE ORIENTARSI TRA BANCHE E MUTUI?

OCCHI APERTI!

È un progetto a vantaggio dei consumatori finanziato dal **Ministero dello Sviluppo Economico** e realizzato da 6 associazioni riconosciute dal **CNCU** (Consiglio Nazionale Consumatori Utenti): Assoutenti, Cittadinanzattiva, Confconsumatori, Movimento Consumatori, Movimento Difesa del Cittadino, Unione Nazionale Consumatori.

Attraverso guide, servizi di consulenza, convegni, art-video, una campagna educativa e un concorso nelle scuole con gioco quiz, si vuol dare ai cittadini-consumatori **informazioni** e **consapevolezza** dei propri diritti su tre tematiche:

PRATICHE COMMERCIALI SCORRETTE
GARANZIE POST-VENDITA
STRUMENTI CREDITIZI

Per informazioni strumenticreditizi@occhi-aperti.it o contatta le sedi locali delle 6 associazioni e visita i loro siti.



occhiAperti!

STRUMENTI CREDITIZI

Strumenti creditizi: li usiamo tutti i giorni ma li conosciamo davvero? Quali sono le caratteristiche e le potenzialità? Quali i più adatti alle nostre esigenze?

Cos'è il CONTO CORRENTE BANCARIO?

È il servizio con cui la banca effettua pagamenti e riscossioni per conto del cliente utilizzando le somme depositate sul conto.

È possibile emettere assegni, disporre bonifici, pagare utenze e tasse, richiedere un finanziamento, investire risparmi.

È formalmente un contratto. Il cliente ha il diritto

di ottenerne copia con le condizioni economiche e contrattuali (tassi di interesse, costi e condizioni). Ogni variazione deve essere comunicata in forma scritta e con preavviso. È a tempo indeterminato ma entrambe le parti possono decidere di chiuderlo in ogni momento rispettando i tempi di preavviso.

Non è un investimento ma una piattaforma di servizi per le esigenze di cassa della persona, della famiglia, dell'impresa. Ogni servizio ha un costo, le differenti proposte delle banche vanno confrontate per individuare quella più adatta alle **proprie esigenze**.

I **canali** per accedere ai servizi del conto corrente sono: sportello bancario; internet (conto online); telefono; promotori finanziari.



Cosa sono le coordinate bancarie?

Sono fornite dalla banca e identificano il conto corrente. Sono rappresentate dal codice IBAN. È necessario conoscerle per poter effettuare disposizioni sul conto corrente.

Cos'è l'estratto conto?

È una comunicazione periodica obbligatoria inviata dalla banca che riepiloga i movimenti a credito e a debito del cliente, gli interessi, le spese e commissioni, il saldo del periodo.

Cosa sono carta di credito e bancomat?

Sono tessere magnetiche che consentono di utilizzare gli sportelli automatici, effettuare prelievi, acquisti, versamenti, ricariche telefoniche. Mentre con la carta di credito i singoli importi sono anticipati dalla banca e poi addebitati sul conto in un'unica soluzione, con la carta bancomat la somma viene immediatamente prelevata dal conto corrente: è come pagare in contanti il giorno stesso.

Cos'è il CREDITO AL CONSUMO?

È un prestito finanziario, **compreso tra 154 e 30.987 euro**, destinato all'acquisto di un bene (eccetto immobili) concesso da banche, Poste Italiane, società di intermediazione finanziaria, negozi di beni e servizi, nella forma di acquisti a rate, cessione di un quinto dello stipendio e carte revolving. La durata può variare tra **i 6 mesi e i 5 anni**.

Cosa bisogna ricordare?

Le rate vanno pagate puntualmente altrimenti andranno pagati interessi aggiuntivi. Puntualità e ritardi vengono registrati in un sistema informatico (SIC): chi non rimborsa il prestito difficilmente ne riceverà un altro.

Cos'è il MUTUO per l'acquisto di un'abitazione?

È un finanziamento a medio/lungo termine per acquisto o ristrutturazione di un immobile, erogato da una banca (o da società finanziarie) e garantito da un'ipoteca. Deve essere stipulato con atto pubblico davanti a un notaio.

Cosa valutare prima di accendere un mutuo?

Importo finanziabile; durata; tasso di interesse; ipoteca; costo (spese di istruttoria, di perizia e pagamento-incasso rata, spese notarili e assicurative).

Posso trasferire il mutuo ad altra banca?

Sì e senza che la banca originaria si opponga, senza costi aggiuntivi e senza perdere eventuali benefici fiscali previsti.

È importante ricordare

Prima di accedere ad un finanziamento è bene essere ragionevolmente sicuri di poter disporre nel tempo del danaro necessario per il pagamento delle rate tenendo conto del proprio reddito e di eventuali imprevisti. Ricorrere in modo avventato a forme di credito può condurre a sovraindebitamento: l'accumularsi dei debiti rende difficile far fronte anche alle spese ordinarie.

Per saperne di più leggi la guida **Occhi Aperti! Strumenti Creditizi.**



PROGETTO FINANZIATO DAL
MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO